

## Immobilienkredit

Planen Sie den Bau oder den Kauf eines Eigenheims oder die Verschönerung Ihrer Immobilie? Dann beginnt die Geschichte Ihres künftigen Zuhauses bei uns.



Jedes Immobilienprojekt ist anders und erfordert eine individuelle Beratung. Mit Ihnen gemeinsam erarbeiten unsere Immobilienberater einen individuellen Finanzierungsplan, der genau auf Ihr Vorhaben und Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Sie bekommen Informationen zu den verschiedenen Formen von Immobilienkredit, den erforderlichen Versicherungen, den steuerrechtlichen Vorteilen und den verfügbaren, staatlichen Beihilfen.

Sie haben die Auswahl zwischen:

- › einem Immobilienkredit mit variablem Zinssatz, bei dem sich Ihre monatlichen Raten gemäß den Schwankungen der Zinssätze nach unten, aber auch nach oben entwickeln können;
- › einem Immobilienkredit mit festem Zinssatz, mit dem Sie Ihr Budget absichern und sich vor gegebenenfalls steigenden Zinssätzen schützen, da die monatlichen Raten für die Dauer der Zinsfestschreibung konstant bleiben;
- › einem Immobilienkredit mit einem variablen und einem festen Zinssatz;
- › einer flexiblen Finanzierungsform, welche eine Minderung der monatlichen Tilgungen ermöglicht und mehr Flexibilität bei der Rückzahlung bietet. Das „Flexible Darlehen“ ist für jedes Alter und jede Lebenssituation geeignet:
  - für junge Berufstätige erleichtert das „Flexible Darlehen“ den Erwerb von Wohneigentum, indem es die monatlichen Rückzahlungen zu Beginn des Darlehens verringert;
  - für andere sieht das „Flexible Darlehen“ degressive monatliche Raten vor, die während des Arbeitslebens höher und ab dem Renteneintritt niedriger sind;
- › einem Überbrückungskredit als Lösung für eine Zwischenfinanzierung bis zum sicheren Geldeingang;
- › einem ÉcoPrêt-Darlehen, das die Finanzierung von Arbeiten zur Verbesserung der Energieeffizienz Ihrer Immobilie vereinfacht;
- › einem Klimadarlehen, das Ihnen staatliche Hilfen im Rahmen der „KlimaBank“ gewährt, die in Form eines Darlehens mit reduziertem Zinssatz oder sogar als zinsloses Darlehen zur Förderung der energetisch nachhaltigen Gebäudesanierung und zur Vermeidung von Energieprekarität bereitgestellt werden.

Außerdem kann es sein, dass sich eine Kombination verschiedener Darlehensarten für Ihre Situation oder Ihr Projekt als die perfekte Lösung erweist.

**Weitere Informationen erhalten Sie in Ihrer Spuerkeess-Zweigstelle oder unter [www.spuerkeess.lu/de/immobilienkredit](http://www.spuerkeess.lu/de/immobilienkredit)**